

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.73
Договор управления №:	152
Площадь дома:	5606,33

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	1038014,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	511893,28
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	696849,24	659296,8	37552,44	659296,8
	<b>Итого:</b>		<b>696849,24</b>	<b>659296,8</b>	<b>37552,44</b>	<b>659296,8</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1878316,38	1798948,73	79367,65	1798948,73
	ХВС	29,38	612082,77	545343,47	66739,3	545343,47
	Водоотведение ХВ	20,15	331706,22	303509,53	28196,69	303509,53
	Электрoэнергия	5,06	0	10577,3	-10577,3	10577,3
	<b>Итого:</b>		<b>2822105,37</b>	<b>2658379,03</b>	<b>163726,34</b>	<b>2658379,03</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	5916,75	-5916,75	5916,75
	Домофон	45	55549	53577,03	1971,97	53577,03
	Наем	8,35	66503,04	60002,58	6500,46	60002,58
	Кабельное телевидение	0	9114	8593,17	520,83	8593,17
	<b>Итого:</b>		<b>131166,04</b>	<b>128089,53</b>	<b>3076,51</b>	<b>128089,53</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	121104,72	115381,62	5723,1	200639,55
	<b>Итого:</b>		<b>121104,72</b>	<b>115381,62</b>	<b>5723,1</b>	<b>200639,55</b>

Долг на 31.12.2020	1248093,35	в т.ч. свыше 3-х месяцев	679745,46
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	184403,11
Поступило за год	121381,62
Освоено в текущем году	200639,55

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	2400
Замена канализации	14364,25
Замена участка стояка Ц.О.	2004,3
Ремонт подъезда	165771
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	16100

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	105145,18
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	26878,92
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	794525,76
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	26878,92

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова